



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈАНА ДИШИЋ ГВОЗДЕНОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у

Шапцу и Привредног суда у Ваљеву

Лозница, ул. Мине Карацић бр. 3, спрат 1, стан 10

Пословни број: ИИ-58/16

Идент. број предмета: 08-01-00058-16-0255

Датум: 17.04.2025. године

Јавни извршитељ Маријана Дишић Гвозденовић из Лознице, поступајући у извршном поступку извршног повериоца Миодрага Милосављевића из Лознице, ул. Златиборска бр. 14, чији је пуномоћник адвокат Александар Грујичић из Крупња, ул. Мачков камен бр. 1, против извршног дужника Грује Ђуричића из Костајника, општина Крупњ, ЈМБГ: 1008966774325, у поступку спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Лозници И.бр. 390/16 од 17.03.2016. године, дана 17.04.2025. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

- I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА непокретности извршног дужника из листа непокретности број 1124 КО Доњи Добрић и то:**
 - катастарске парцеле број 3080/2, потес/улица ГРМОВИ, ЊИВА 2. класе, пољопривредно земљиште, површине 10000м²,
- ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА у канцеларији јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, ул. Мине Карацић бр. 3, спрат 1, стан 10, дана 16.05.2025. године са почетком у 14:00 часова.**
- II. Констатује се да је вредност непокретности из става 1. овог закључка утврђена закључком посл. бр. ИИ-58/16 од 21.02.2025. године у износу од 938.208,00 динара.**
- III. Констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, као ни стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.**
- IV. Разгледање непокретности може се извршити уз претходни договор са јавним извршитељем.**
- V. Најнижа прихватљива понуда односно почетна цена за коју се непокретности извршног дужника на првом јавном надметању могу продати износи 60% од процењене вредности непокретности, а на другом јавном надметању најнижа прихватљива понуда односно почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности непокретности.**
- VI. Понуђачи су дужни да пре почетка рочишта за прву јавну продају положе јемство на депозитни рачун јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице број 205-254232-06 који се води код „NLB Komercijalna banka“ a.d. Beograd које износи једну**

десетину утврђене вредности непокретности. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

- VII. Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену непокретности одмах након објављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати одмах по позиву јавног извршитеља, други понуђач ће бити проглашен купцем и позван да плати ону цену коју је он понудио, а исто правило примењује се и на остале понуђаче.
- VIII. У случају да ни један од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011 - др.закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014).
- IX. Трошкови извршног поступка падају на терет извршног дужника.
- X. Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Лозници, најкасније осам дана пре дана одржавања продаје, а странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин, а све у складу са одредбама члана 96. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Образложење

Извршни поверилац је преко пуномоћника дана 17.08.2016. године, поднео јавном извршитељу предлог за спровођење извршења на основу решења о извршењу Основног суда у Лозници И.бр. 390/16 од 17.03.2016.године, против извршног дужника Грује Ђуричића из Костајника, општина Крупањ, а ради наплате новчаних потраживања извршног повериоца.

Закључком јавног извршитеља посл. бр. И.И-58/16 од 30.12.2016. године, одређено је спровођење извршења одређеног напред наведеним решењем о извршењу, а истим закључком одређени су до тада настали трошкови поступка извршења пред јавним извршитељем.

Поднеском од 04.08.2017. године извршни поверилац је определио предмет и средство извршења односно предложио спровођење извршења пописом, проценом и продајом покретних ствари извршног дужника и намирење из продајне цене.

Закључком поступајућег извршитеља посл. бр. И.И-58/16 од 30.08.2017. године одређени су предмет и средства извршења одређеног напред наведеним решењем о извршењу односно одређено је спровођење извршења на покретним стварима извршног дужника.

Поднеском од 23.09.2022. године извршни поверилац је обавестио поступајућег јавног извршитеља да је дошао до сазнања да извршни дужник поседује непокретну имовину, па је истим поднеском предложио да се поступак настави извршењем на непокретностима извршног дужника.

У даљем току поступка са Портала правосудни информациони систем прибављен је извештај Републичког геодетског завода на основу којег је утврђено да је извршни дужник уписан као ималац права на непокретностима из листа непокретности број 1124 КО Доњи Добрић.

Закључком поступајућег извршитеља посл. бр. ИИ-58/16 од 20.10.2022. године промењени су средство и предмет извршења, односно одређено је да се поступак извршења уместо пописом, проценом и продајом покретних ствари извршног дужника, наставља

спровођењем извршења на непокретности извршног дужника и то на катастарској парцели број 3080/2 из листа непокретности број 1124 КО Доњи Добрић.

Решењем Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Лозница бр. 952-02-13-006-27346/2022 од 27.10.2022. године извршен је упис забележбе спровођења извршења на наведеној непокретности извршног дужника, а на основу закључка поступајућег извршитеља од 20.10.2022. године.

Закључком поступајућег јавног извршитеља посл. бр. ИИ-58/16 од 02.02.2023. године утврђено је да је поступку спровођења извршења на непокретностима извршног дужника из листа непокретности бр. 1124 КО Доњи Добрић, које се спроводи на основу решења Основног суда у Лозници И.бр. 390/16 од 17.03.2016. године у предмету јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, посл. бр. ИИ-58/16, приступио поступак спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Лозници Ив.бр. 399/14 (нови број Ив.бр. 91/20) од 04.09.2014. године, који се спроводи у предмету јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, посл. бр. ИИБ-117/20.

У прилогу поднеска од 26.12.2022. године NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD, извршни поверилац у предмету посл. бр. ИИБ-117/20, је доставила поступајућем јавном извршитељу извештај о процени вредности напред наведене непокретности, урађен од стране привредног друштва DRUŠTVO ZA PROCENE I VEŠTAČENJA MTP REAL ESTATE D.O.O. BEOGRAD, ул. Олге Алкалај бр. 14, Београд, чији је матични број 21809861, ПИБ 113141297.

У прилогу закључка поступајућег јавног извршитеља посл. бр. ИИ-58/16 од 02.02.2023. године извршном повериоцу и извршном дужнику је достављен извештај о процени вредности непокретности и наложено им је да се у року од 5 радних дана изјасне да ли имају примедби на процену вредности непокретности, уз упозорење да ће се, уколико се не изјасне у остављеном року, сматрати да су сагласни са датом проценом вредности непокретности.

Наведени закључак од 02.02.2023. године уручен је извршном повериоцу дана 06.02.2023. године, а извршном дужнику дана 07.02.2023. године.

Извршни дужник и извршни поверилац нису доставили примедбе на процену вредности непокретности исказану у наведеном извештају о процени вредности непокретности.

Закључком посл. бр. ИИ-58/16 од 26.06.2024. године спровођење извршења одређеног решењем о извршењу настављено је поред средстава и предмета извршења одређених закључком јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, посл. бр. ИИ-58/16 од 20.10.2022. године, истовремено и пленидбом 2/3 зараде (односно 1/2 минималне зараде) извршног дужника.

Поднеском од 03.07.2024. године извршни поверилац је обавестио јавног извршитеља о уплатама извршног дужника којима је измиривано потраживање.

Закључком посл. бр. ИИ-58/16 од 04.07.2024. године наложено је послодавцу извршног дужника да спроведе извршење ради наплате преосталог ненамиреног потраживања. Исто је наложено и закључком од 23.09.2024. године.

Послодавац извршног дужника је поступио по налозима јавног извршитеља и укупно од зараде извршног дужника запленио износ од 33.800,00 динара. Износ од 157.000,00 динара извршни дужник је платио у више месечних рата, а све пре заснивања радног односа. Укупно наплаћено потраживање износи 190.800,00 динара.

Имајући у виду изнето, јавни извршитељ је применом чл. 77. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011-др.закон, 109/2013 – одлука УС, 55/2014 и 139/2014), закључио поступак извршења закључком посл. бр. ИИ-58/16 од 24.10.2024. године.

Поднеском од 04.11.2024. године извршни поверилац је благовремено, преко пуномоћника, поднео захтев за накнаду трошкова извршног поступка који су настали пред јавним извршитељем и поступајући по истом јавни извршитељ је дана 24.12.2024. године донео закључак посл. бр. ИИ-58/16 којим су утврђени трошкови поступка извршења у укупном износу од 191.634,48 динара. Наведеним решењем обавезан је извршни дужник да у року од 8 дана од дана пријема тог закључка надокнади извршном повериоцу утврђени износ трошкова извршног поступка и одређено је извршење ако извршни дужник не намери потраживање у року.

Наведени закључак од 24.12.2024. године достављен је извршном дужнику дана 27.12.2024. године, али по истом није поступљено у остављеном року.

Закључком поступајућег јавног извршитеља посл. бр. ИИ-58/16 од 21.02.2025. године утврђена је вредност непокретности извршног дужника која је предмет продаје.

Закључком поступајућег јавног извршитеља посл. бр. ИИ-58/16 од 21.02.2025. године одређена је прва продаја непокретности извршног дужника путем усменог јавног надметања у канцеларији јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић у Лозници, ул. Мине Караџић бр. 3, спрат 1, стан 10, дана 21.03.2025. године са почетком у 14:00 часова.

На рочишту одржаном дана 21.03.2025. године у канцеларији поступајућег јавног извршитеља, није било заинтересованих понуђача за куповину непокретности извршног дужника која је предмет продаје, па је констатовано да прва јавна продаја није успела.

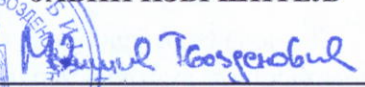
Закључком поступајућег јавног извршитеља посл. бр. ИИ-58/16 од 21.03.2025. године одређена је друга продаја непокретности извршног дужника путем усменог јавног надметања у канцеларији јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић у Лозници, ул. Мине Караџић бр. 3, спрат 1, стан 10, дана 17.04.2025. године са почетком у 14:00 часова.

Рочиште за спровођење извршне радње друге продаје непокретности извршног дужника дана 17.04.2025. године није одржано из разлога што нису били испуњени услови из члана 96. Закона о извршењу и обезбеђењу (Службени гласник РС бр. 31/2011, 99/2011 - др.закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014), односно није било доказа да је закључак о продаји посл. бр. ИИ-58/16 од 21.03.2025. године објављен на интернет страници надлежног суда.

Са напред изнетог и на основу одредаба члана 4, 36, 119, 122, 124, 125, 130. и 325. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011-др.закон, 109/2013 – одлука УС, 55/2014 и 139/2014) одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

 **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Маријана Дишић Гвозденовић